

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/140/2025/Pa

Vyřizuje: BC. PÁTKOVÁ MARCELA, tel.: 569 497 216, e-mail: mpatkova@muhb.cz

JID: 13368/2025/muhb

Záměr: Z/2025/18042

Řízení: R/2025/27871

Havlíčkův Brod, dne 24.3.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.4.2025

Rozhodnutí je vykonatelné dnem 23.4.2025

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**



**Havlíčkův Brod
Městský úřad
Stavební úřad**

102

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.1.2025 podala **Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003, 110 00 Praha 1-Nové Město** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Domovní čerpací šachta na pozemku parc. č. 1151/24 v k. ú. Herálec

(dále jen "stavba") pozemcích parc. č. 1151/2, 1167/2, oba v katastrálním území Herálec.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu domovní čerpací šachty a tlakové kanalizační přípojky pro RD a dvě bytové jednotky na pozemku parc. č. st. 145 v k. ú. Herálec pro přečerpání splaškových vod do stávající obecní splaškové kanalizace.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Vnitřní splašková kanalizace ze stávajícího RD a dvou bytových jednotek na pozemku parc. č. st. 145 bude napojena na novostavbu domovní čerpací šachty EKO Pardubice s nádrží K/8-P – samostatná na pozemku parc. č. 1151/2. Z této čerpací šachty bude provedena tlaková kanalizační přípojka PE 40 v délce 50,2 m, která povede po pozemcích parc. č. 1151/2 a 1167/2, kde bude ukončena napojením na stávající kanalizační řad.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a výkresem v měřítku 1 : 200 (výkres C 2), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v červnu 2023 vypracovala společnost PROJEKT efekt s.r.o. a ověřil autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - stavby zdravotnětechnické, Lenka Rehtigová (ČKAIT 1400086); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.**
4. Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technické infrastruktury, budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců podzemních sítí:

- společnosti CETIN a.s. č. j. 323393/24, ze dne 11.11.2024,
 - společnosti GasNet, s.r.o. pod zn. 5003202773, ze dne 12.11.2024.
5. Žadatel je povinen dodržet podmínky stanoviska Českých drah, a.s. pod č. j. 3071/24-RSMBRNO, ze dne 22.11.2024, k oznámení stavebnímu úřadu žadatel doloží zápis o provedené kontrole dodržení stanovených podmínek:
- Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště. Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání. Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
 - Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní přede.
 - Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
 - Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon). Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002. Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
 - V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu.
 - RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
 - Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv. Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
 - Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
 - Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
11. Stavbu lze užívat pouze po neprodleném oznámení stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
- Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
 - Geodetické zaměření skutečného stavu na podkladě katastrální mapy.
 - Revizní zprávu elektroinstalace.
 - Doklad o těsnosti čerpací šachty.
 - Další doklady stanovené v podmínkách povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha 1-Nové Město
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha 1-Nové Město
Obec Herálec, Herálec 257, 582 55 Herálec u Havlíčkova Brodu

Odůvodnění:

Dne 30.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- *Projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost PROJEKT efekt s.r.o. a ověřil autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - stavby zdravotnětechnické Lenka Rechtigová (ČKAIT 1400086).*
- *Souhlasy vlastníků pozemků podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkrese.*
- *Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.1.2025 pod zn. 001158046976.*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.1.2025 pod zn. 0102263940.*
- *Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 12.11.2024 pod zn. 5003202773.*
- *Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 8.1.2025 pod zn. 0700927124 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 8.1.2025 pod zn. 1100195706 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 8.1.2025 pod zn. 0201819282 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 21.11.2024 pod č. j. VAK/V/2024/1781 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 11.11.2024 pod č.j. 323393/24.*
- *Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina ze dne 20.01.2025 pod č. j. R/2025/10721/2, Z/2025/6235.*
- *Předběžná konzultace podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydané Městským úřadem Havlíčkův Brod, odborem životního prostředí ze dne 13.12.2024 pod č. j. MHB_OZP/2512/2024/Km.*
- *Stanovisko Českých drah, a.s. ze dne 22.11.2024 pod č. j. 3071/24-RSMBRNO.*

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: Správa železnic, státní organizace (stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona), Obec Herálec (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona), České dráhy, a.s., Obec Herálec, ČEZ Distribuce, a. s., PLENARON s.r.o. (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona), Obec Herálec, Lubor Voldán, Drahoslava Havlová, PLENARON s.r.o., Správa železnic, státní organizace (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona). Vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům či stavbám ve vzdálenosti větší než 2 m od stavby nemohou být podle názoru stavebního úřadu dotčena stavebním záměrem. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné

stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HERÁLEC, který byl schválen dne 15.11.2011 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Herálec, které nabylo účinnosti 7.12.2011, resp. se stavem po vydání změny č.2 územního plánu, která nabyla účinnosti 12.6.2018. Stavba byla navržena v plochách územního plánu DD (Plochy dopravy drážní) a DS (Plochy dopravy silniční), ve kterých je umístění stavby technické infrastruktury přípustné. Podle § 122 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Podle ustanovení § 11 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění se na stavbu technické infrastruktury nevztahuje požadavek umístění stavby v minimální vzdálenosti 2 m od hranic pozemku, a proto stavební úřad neprojednával povolení výjimky z odstupových vzdáleností. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavebník doložil kladná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců či vlastníků technické infrastruktury.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námítky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bc. Marcela Pátková
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 14.2.2025.

Obdrželi:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Herálec, IDDS: i9bax7i

účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Obec Herálec, IDDS: i9bax7i

PLENARON s.r.o., IDDS: 5bhtmu

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Lubor Voldán, IDDS: 5w96r9y

Drahlava Havlová, Herálec č.p. 125, 582 55 Herálec

Obec Herálec, IDDS: i9bax7i

PLENARON s.r.o., IDDS: 5bhtmu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterého zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnjys6

hlavní projektant

Lenka Rehtigová, IDDS: jxwuxxv

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

